



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA  
Tel. +40 – (0)255 – 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127  
E-mail: cjcs@cjcs.ro

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 177/2018 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat administrativ în municipiul Reșița, str. Cpt. Smaranda Ion (fosta str. Lupacului, nr. 2) - fosta UM 01929, județul Caraș-Severin, aflat în domeniul privat al județului Caraș- Severin și administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin

Consiliul Județean Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate și de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin;

Având în vedere dispozițiile art. 861 alin. (3) și art. 1553 (pactul comisoriu) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor pct. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 101/31.05.2017 privind atestarea situației juridice a bunurilor aflate în domeniul public sau privat al județului Caraș-Severin;

Văzând Referatul Direcției Patrimoniu nr. 470/10.01.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 177/2018 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat administrativ în municipiul Reșița, str. Cpt. Smaranda Ion (fosta str. Lupacului, nr. 2) - fosta UM 01929;

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c) la care se raportează alin. (4) lit. b), art. 97, art. 115 alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) - (2), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** - Se aprobă modificarea *Art. 1 alin (2)* din Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 177/2018 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat administrativ în municipiul Reșița, str. Cpt. Smaranda Ion (fosta str. Lupacului, nr. 2) - fosta UM 01929, județul Caraș-Severin, aflat în domeniul privat al județului Caraș- Severin și administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin, care va avea următorul conținut:

*„ Art. 1 – (2) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a bunului prevăzut în aliniatul precedent pentru o perioadă de 3 ani, de la data semnării contractului de închiriere.”*

**Art.II.** - Se aprobă modificarea și completarea subcapitolului E2. - *Desfășurarea licitației, punctul 4 - alin (1), alin (5) și alin (6) și punctul 5 - alin. (1)* din Anexa Nr. 2 – Instrucțiuni de licitație, la Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 177/2018, care vor avea următorul conținut:

„E2. - Desfășurarea licitației

4. - (1) Pentru desfășurarea licitației este obligatorie participarea cel puțin a unui (1) ofertant.

- (5) În cazul în care nu a fost admis cel puțin o (1) ofertă, comisia va suspenda licitația și va întocmi raportul și procesul - verbal fără declararea unui câștigător, urmând ca în termen de maxim 45 de zile locatorul să organizeze o nouă licitație respectând aceeași procedură;

- (6) Dacă nici în urma acestei licitații nu este desemnat un câștigător, procedura licitației se repetă până sunt întrunite condițiile de licitare și se poate desemna un câștigător, respectându-se tariful de pornire a licitației și parcurgerea cel puțin a numărului minim de pași prevăzuți în prezentele instrucțiuni.

5. - (1a) În situația în care au fost admise cel puțin două (2) oferte, Comisia de evaluare procedează la licitarea, prin stigare, a chiriei aferente acestui spațiu pornindu-se de la tariful de 13,00 lei/mp/lună, cu un pas de 1,30 lei/mp/lună. Obligatoriu, trebuie parcurși cel puțin 2 pași pentru finalizarea licitației.

- (1b) În situația în care a fost admisă o singură ofertă, Comisia de evaluare procedează la licitarea, prin stigare, a chiriei aferente acestui spațiu pornindu-se de la tariful de 13,00 lei/mp/lună și parcurgându-se un singur pas de 1,30 lei/mp/lună.”

**Art.III.** - Se aprobă modificarea Cap. II - Condițiile închirierii, pct.1 din Anexa Nr. 3 – Caietul de sarcini, la Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 177/2018, care vor avea următorul conținut:

“ **II. CONDIȚIILE ÎNCHIRIERII**

1. - Perioada închirierii: durata contractului de închiriere este de 3 ani de la data încheierii acestui document contractual.”

**Art.IV.** - Se aprobă modificarea Cap. III - Durata contractului, Art.4, din Anexa Nr.4 – Contract de închiriere, la Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 177/2018, care vor avea următorul conținut:

„ **Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.** – Durata contractului de închiriere este 3 ani de la data încheierii acestui document contractual.”

**Art.V.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 177/2018 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat administrativ în municipiul Reșița, str. Cpt. Smaranda Ion (fosta str. Lupacului, nr. 2) - fosta UM 01929, județul Caraș-Severin, aflat în domeniul privat al județului Caraș-Severin și administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin, rămân valabile.

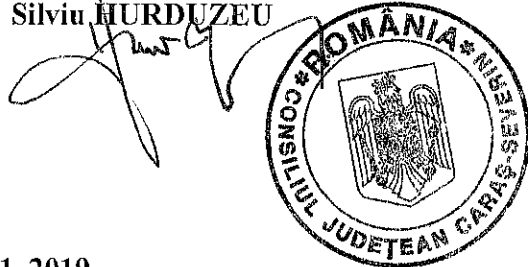
**Art.VI.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin.

**Art.VII.** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă dispoziție contrară se abrogă.

**Art.VIII.** - Prezenta hotărâre se comunică prin grija Direcției Generale Juridice și de Administrație Publică Locală, potrivit art. 48 alin. (2), art. 49 alin. (1) teza a II-a, art. 115 alin. (4) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului-Județul Caraș-Severin;
- Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin.
- Direcția Generală Financiar-Administrativ.

PRESEDINTE,  
Silviu HURDUZEU



CONTRASEMNEAZĂ:  
p. SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Virgil POPA  
DIRECTOR GENERAL