

HOTĂRÂREA

Nr 17/28.03.2023

Privind aprobarea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând U.A.T Buhin, pajiștilor din comuna Buchin, aflate în proprietatea privată a comunei Buchin, jud.Caraș-Severin

Consiliul Local al comunei Buchin, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 28.03.2023

Având în vedere:

- a) - art.129(1), art.133 alin.(1), art.135 alin.(2,6,7), art.136 alin(8), art.137, art.138 art. 139 alin. (1), art.140 alin(1, 3), art. 195, art.196(1) lit.a), art.197, art.198, art.199 alin.(1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019- Cod Administrativ;
- b) -art.5(2) art.6(1)(3)(4), art.42(4), art.80-83, din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- c) -art.1(1), art.2, din Legea nr.500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice.
- d) - art.1-10, art.9(3-4) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) - ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- f) -ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al
- g) - HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- h) - art.16 LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
- i) - art. 129, alin.6, alin."a", art. 139, alin.1,4 și art.332-348 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019
- j) privind Codul Administrativ;
- k) - art.1.777-1.784, art.1.786-1.804, art.1.816-1.823 din Lg.287/2009 Cod Civil;
- l) -Amenajamentul pastoral al comunei Buchin;
- m) - cap.5-6 din Amenajamentul pastoral al comunei Buchin;

Luând în considerare:

- a)-Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare al Primarului cu nr. 1470/21.03.2023
- b)Raportul de specialitate al Compartimentului de Cadastru și Agricultură cu nr. 1469/21.03.2023
- c)Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art.196 alin.1,lit."a", din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Consiliul local al comunei Buchin, aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune eligibile disponibile, în suprafață de 1448 ha, din comuna Buchin, proprietatea comunei Buchin, către solicitanții: persoane fizice, persoane juridice de tip: P.F.A, Î.I, I.F, asociații, care dețin exploatații cu animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/exploatație având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Amenajamentul Pastoral, cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Buchin, județul Caraș-Severin;
-Contractul de închiriere încheiat, nu poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(3) Perioada de pășunat se stabilește , de la data de 10 mai până la 1 octombrie.

Art.2. Disponibilul de pășune pentru anul 2023, este repartizat pentru fiecare sat aparținător comunei Buchin, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	COM. BUCHIN SATE APARTINĂTOARE	SUPRAFAȚA HA	
1	POIANA	718	
2	VALEA TIMIȘULUI	479	
3	BUCHIN	161	
4	PRISIAN	90	
	TOTAL	1448	

Prețul chiriei este de: 362,0 lei /ha/an, potrivit formulei de calcul aplicată în studiul de evaluare întocmit de Evaluatorul Autorizat de Bunuri Imobile ANDREIANA ALEXANDRA FLAVIA, la care sa aplicat valoarea medie a pieții la masa verde în sumă de 0,16 lei/kg, conform HCJ 253/22.12.2022. Deasemenea se hotătește ca prețul de pornire la închirierea pășunilor să fie același pentru toate satele

Art.3. Se aprobă documentația și modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă a pășunilor proprietatea comunei Buchin, conform anexei nr. 1 și 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietatea comunei Buchin, care va avea în componență un număr de 5 membrii, din care 2 membrii vor face parte din aparatul propriu al primăriei în calitate de președinte comisie și secretar comisie, 2 persoane vor face parte din cadrul Consiliului local Buchin în calitate de membrii și unul va fi desemnat de ANAF Caransebeș în calitate de membru la care se adaugă și 5 membrii supleanți care vor fi numiți prin dispoziția primarului comunei Buchin, după consultarea cu Consiliul Local Buchin

Art.5. Data la care va avea loc atribuirea directă a pajiștilor proprietatea privată a comunei Buchin sa stabilit de comun acord să fie de 20.04.2023. Această dată va fi adusă la cunoștință tuturor celor care au depus cereri de închiriere, se va afișa pe site-ul primăriei și la sediul primăriei.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și compartimentele de resort.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin, potrivit prevederilor art.200 din O.U.G. nr.57/2019 Cod Administrativ,
- Primarului
- Se afișează, se publică pe Monitor Oficial Local
- Compartimente de resort

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi "pentru, 0 "abțineri" și 0 voturi " împotriva" din cei 10 prezenti la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Mihai CIMPOCA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Martin MOTOLAN